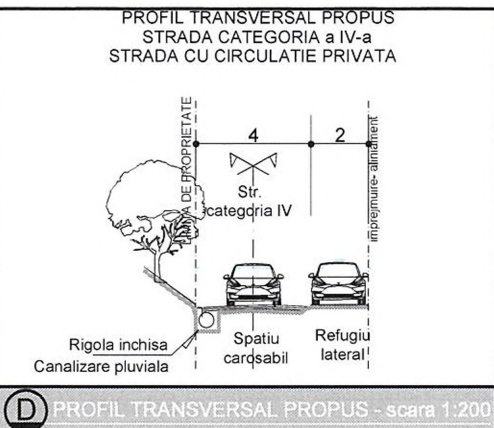
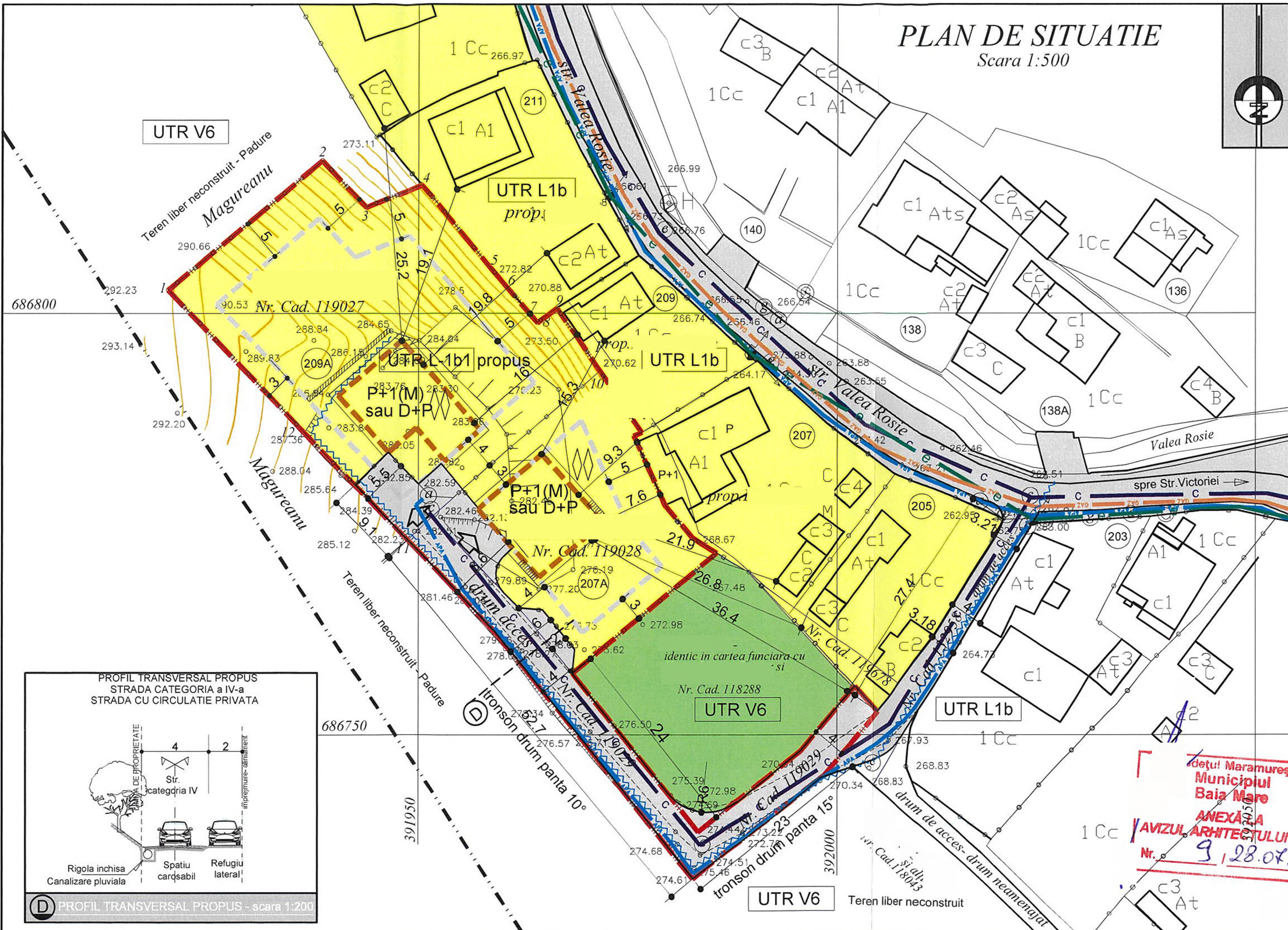


# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

## LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita numar cadastral
- Limita intravilan
- Puncte pe contur
- Limita zonei edificabile propuse
- Zona de locuire și funcțiuni complementare
- Zona de circulații și acces carosabil/pietonal
- Zona verde
- Constructii existente
- Posibilitate de amplasare a cladirilor pe teren
- Regim de inaltime propus
- Taluz
- Imprejmuiri existente
- Imprejmuiri propuse
- Zid de sprijin propus
- Stalp beton curent
- Conducta subterana gaz
- Retea apa
- Hidrant
- Retea canal
- Acces in incinta
- Retea electrica aeriana existenta
- Retea subterana GAZ existenta
- Retea subterana apa existenta
- Retea subterana canalizare existenta
- Rigola, canalizare pluviala



Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
ANEXA LA  
AVIZUL ARHITECTULUI SEF  
Nr. 9, 28.07.23



P.O.T. maxim PROPUȘ = 20%  
C.U.T. maxim PROPUȘ = 0.4

### BILANT TERITORIAL -SITUATIE EXISTENTA

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp
1	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - curti, constructii, intravilan - nr. CAD 119027	1176 mp
2	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - curti, constructii, intravilan - nr. CAD 119028	588 mp
3	Teren aflat in proprietatea privata a persoanelor fizice - faneata, intravilan - nr. CAD 119029	314 mp
4	TOTAL	2078 mp

### BILANT TERITORIAL INDICATORI MAXIMI PROPUSI

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Suprafete constructii	415.6 mp	20
2	Spatii verzi amenajate in incinta	831.2 mp	40
3	Circulatie carosabila, pietonala si platforme	831.2 mp	40
4	TOTAL	2078 mp	100.0

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
				Initiator
				pr nr
				436/2021
Specificatie	Nume	Comentarii	scara:	Titlu proiect
Coordonat	Arh.C			ELABORARE P.U.Z. : PENTRU REACTUALIZARE PARTIALA A U.T.R. V6 IN SCOPUL CONSTRUIRII DE LOCUINTA
Intocmit	Arh.C			faza: P.U.Z.
Desenat				Amplasament Baia Mare, Str. Valea Rosie nr. 209A, 207A, Jud. Maramureș
				Titlu plansa
				PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R.
				pl nr A04